



BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA D’INFANZIA DI ISOLA D’ARBIA - CUP: C69E14000240004 - CIG: 707004842D.

1 - Ente Appaltante

1. La gara è bandita dal Comune di Siena, Piazza Il Campo, n. 1, 53100 Siena, Tel. 0577-292111 – Fax: 0577-292346 - Indirizzo internet: <http://www.comune.siena.it>.

2 - Informazioni generali

1. Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori è l’Ing. Paolo Ceccotti – Responsabile di P.O. del Servizio Manutenzione Immobili - Telefono 0577-292274 - Fax: 0577-292282 - eMail: paolo.ceccotti@comune.siena.it.
2. Chiarimenti e informazioni in merito ai lavori potranno essere richiesti alla Direzione Territorio - Servizio Manutenzione Immobili a mezzo telefono (0577-292274-292399) fax (0577-292282).
3. Chiarimenti e informazioni in merito al presente bando ed all’espletamento della gara potranno essere richiesti alla Direzione Affari Generali – Servizio Gare e Appalti a mezzo fax: 0577-292417 o posta elettronica: contratti@comune.siena.it.

3 - Oggetto e durata dell’appalto

1. L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento antisismico della scuola dell’infanzia di Isola d’Arbia.
2. L’appalto è costituito da un unico lotto.
3. Per una più compiuta descrizione ed illustrazione degli interventi da realizzare, si rinvia agli elaborati progettuali ed in particolare al Capitolato Speciale d’Appalto, integranti il complessivo progetto esecutivo dei lavori, validato con Verbale Prot. Spec. n. 2 del 24/02/2017 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 632 del 16/03/2017.
4. Tutta la documentazione è depositata presso il Servizio Manutenzione Immobili e potrà essere visionata previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri: (0577-292274-292399-292349).
5. Il termine per l’ultimazione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; per ogni giorno di ritardo, non giustificato, rispetto al termine di ultimazione sarà applicata una penale pari all’1 per mille dell’importo netto contrattuale.
Si precisa che i lavori non potranno iniziare prima del 30/06/2017, data di chiusura della scuola di Isola d’Arbia e dovranno finire prima dell’inizio dell’anno scolastico 2017/2018.

4 - Importo dell’appalto

1. L’importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad **€ 72.948,97=** oltre IVA ed è così suddiviso:
 - Importo per l’esecuzione dei lavori: **€ 70.948,97** oggetto dell’offerta;
 - Importo complessivo degli oneri della sicurezza, non oggetto dell’offerta, ai sensi dell’art. 26 comma 5 decreto legislativo n. 81 del 2008 e di quanto stabilito al punto 4.1.4 dell’allegato XV al medesimo decreto legislativo: **€ 2.000,00**.
2. Il contratto d’appalto verrà stipulato a misura, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

3. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti in corso d'opera, su stati di avanzamento, ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga l'ammontare minimo di € 30.000,00, al netto delle ritenute di legge.

5 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento

1. Ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed in conformità all'allegato «A» del decreto medesimo, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG 1», **CLASSIFICA I**.
2. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie diverse dalla prevalente.
3. Ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016, i lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo totale dell'appalto ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

6 - Modalità di aggiudicazione

1. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, let. a) del D.Lgs. 50 del 2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e sull'importo posti a base di gara.
2. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. L'esclusione automatica non potrà essere esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

7 - Soggetti ammessi alla gara

1. Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese, società o consorzi singoli o riuniti, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, purché non sussistano a loro carico le cause di esclusione di cui al punto 8 e siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 9.
2. E' vietata l'associazione in partecipazione.
3. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.
4. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. E' fatto altresì divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
5. I consorziati per i quali il consorzio stabile o tra cooperative o tra imprese artigiane concorre non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale.
6. In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 2, lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

8 - Requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione)

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.
2. In particolare l'esclusione di cui al comma 1 del citato art. 80 opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, e/o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, e/o il socio unico persona fisica, e/o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
3. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla cari-

ca nell'anno antecedente la data del presente avviso, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

4. L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
5. Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

9 - Requisiti di idoneità professionale e qualificazione

1. Per partecipare alla gara gli operatori economici indicati al punto 7 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui al punto 8 devono essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto dell'affidamento.
2. I partecipanti alla gara devono inoltre essere in possesso con riferimento alle lavorazioni riconducibili alla categoria **OG 1** dei requisiti previsti all'art. 90, comma 1°, lettere a), b) e c) del D.P.R. 207/2010. Il requisito di cui alla succitata lettera a) deve riferirsi a lavori della stessa natura di quelli oggetto della presente gara.
3. I raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra imprese aderenti a contratto di rete e i G.E.I.E., di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), di tipo orizzontale, possono partecipare alla gara, qualora la mandataria o una delle imprese consorziate e le altre Imprese siano in possesso dei suddetti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti per le Imprese singole, rispettivamente nelle misure minime del 40% e del 10%. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.
4. Ai fini del conseguimento della capacità sopra richiesta è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

10 - Modalità di partecipazione alla gara

1. I soggetti di cui al punto 7, purché in possesso dei requisiti di idoneità professionale e qualificazione indicati al punto 9 e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara indicate al punto 8, potranno partecipare alla procedura facendo pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, o servizio di posta celere, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzati ovvero mediante consegna a mano.

entro le ore 12,00 del 05/06/2017

apposito plico chiuso, contenere la documentazione di gara di cui al successivo punto 11.

Detto plico deve essere indirizzato al COMUNE DI SIENA - SERVIZIO GARE E APPALTI – Piazza il Campo, n. 1 – 53100 SIENA e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA PROCEDURA DI GARA DEL GIORNO 06/06/2017 ALLE ORE 9,30 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA D’INFANZIA DI ISOLA D’ARBIA - CUP: C69E14000240004 - CIG: 707004842D”.

2. Onde garantire l'autenticità della chiusura originaria ed al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto, il plico deve essere sigillato con nastro adesivo trasparente o con striscia di carta incollata o con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.
3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.
4. **Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante i plichi entro il termine previsto al 1° comma e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre**

irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

11 - Documentazione di gara:

1. Il plico rimesso nei termini e con le modalità indicate nel punto precedente deve contenere la seguente documentazione redatta in lingua italiana o corredata di traduzione:

• **Una 1^a BUSTA (Busta A)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e contenente la seguente documentazione:

a. Istanza di partecipazione, in bollo, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti prescritti ai precedenti punti **7, 8 e 9** per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o del consorzio e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete e di GEIE, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, l'aggregazione o il GEIE.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 1 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000 attraverso il sistema AVCpass.

b. Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio) e dai direttori tecnici. Il modulo deve essere compilato e sottoscritto anche dai soggetti di cui sopra, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente avviso, e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari, di aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete e di GEIE, la dichiarazione di cui sopra dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio, l'aggregazione o il GEIE con le modalità di cui al comma precedente.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000 attraverso il sistema AVCpass.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016)

c. Dichiarazione, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo e dai legali rappresentanti degli altri componenti il raggruppamento, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 3**), con la quale vengano specificate le prestazioni che verranno svolte dai componenti del raggruppamento o del consorzio e i soggetti mandanti si impegnino, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario, il quale stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti e a rispettare quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con

riguardo ai raggruppamenti o Consorzi.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

OVVERO

Fotocopia autenticata dell'atto costitutivo del raggruppamento o consorzio se costituiti prima della presentazione dell'offerta.

- d. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento**, il modello **Allegato 4** debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e l'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

Si precisa che ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 207/2010 per la qualificazione alla gara, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

(Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016)

- e. Dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa consorziata, individuata dal Consorzio quale esecutrice dei lavori oggetto dell'appalto, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 5**) nella quale detta impresa dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Il modulo deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 5 con le modalità ivi indicate.

- f. Cauzione provvisoria di € 1.458,98=**, costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Siena o mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie.

La fidejussione deve essere conforme allo schema tipo 1.1. del D.M. 12.3.2004, n. 123, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione potrà essere ridotta:

1) del cinquanta per cento (€ 729,49) per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

2) del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al n. 1), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

3) del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon foot-

print) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di tali benefici, l'operatore economico deve allegare alla garanzia provvisoria le relative certificazioni di qualità.

g. Documento che attesta che il concorrente può essere verificato attraverso il sistema AVC-pass. Al fine dell'ottenimento di detto documento ciascun concorrente dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) ed acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di gara.

h. Certificato di avvenuto sopralluogo firmato dal Dirigente della Direzione Territorio del Comune di Siena o suo delegato attestante che il concorrente ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i lavori.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi il rappresentante legale o uno dei direttori tecnici dell'impresa, società o consorzio, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione (attestazione su carta intestata ed a firma del legale rappresentante del concorrente della qualifica di direttore tecnico, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso e di copia del certificato della CCIAA), o procuratore, munito di apposita procura in originale o copia conforme.

Si precisa, inoltre, che in caso di raggruppamenti di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti è ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di uno qualsiasi dei componenti il raggruppamento od il Consorzio.

La persona di cui sopra dovrà, inoltre, essere munito di valido documento di identità.

Il sopralluogo avverrà, previa prenotazione telefonica, con il personale della Servizio Manutenzione Immobili a mezzo telefono (0577-292274-292399-292349) che provvederà anche a fornire eventuali informazioni.

Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente nei giorni di Martedì e di Giovedì (fino ad un massimo di 10 concorrenti) con appuntamento alle ore 10,00 presso la scuola dell'infanzia di Isola d'Arbia, posta in Strada Cassia Sud, n. 364.

Per motivi di servizio non verranno accettate richieste fuori dell'orario e dei giorni stabiliti.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- **Una 2^a BUSTA (Busta B)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:
 - **Offerta economica**, in bollo, contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso sia in cifre che in lettere, inteso come unico sconto da applicare all'elenco prezzi e all'importo posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 70.948,97**, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o da un legale rappresentante della società o del consorzio, e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006; l'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si specifica che, ai sensi del comma 95, comma 10, del D.Lgs. 50 del 2016 nell'offerta economica, i concorrenti devono indicare i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si avverte che, oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; che non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta; che non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

12 - Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione

1. Le operazioni di gara avranno inizio alle **ore 9,30 del 06/06/2017**, presso la Direzione Affari Generali – Servizio Gare e Appalti – Via di Città n. 81, in seduta pubblica anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
2. Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni il dirigente competente alla presenza di due testimoni procederà all'apertura della **Busta A**, all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione ed alle eventuali esclusioni dei concorrenti.
3. Come stabilito dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria stabilita in € 600,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena d'esclusione.
4. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.
5. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.
6. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
7. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
8. Successivamente alle ammissioni il suddetto dirigente procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per il calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale e, quindi al sorteggio, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appariranno anormalmente basse.
9. Procederà poi all'apertura delle **Buste B** dei concorrenti ammessi, contenenti l'offerta economica, e data lettura dei ribassi offerti dai concorrenti provvederà, previa eventuale esclusione automatica della offerte anomale, a formare la graduatoria di gara.
10. Ove più concorrenti risultino vincitori ex aequo, si procederà alla richiesta di un'offerta migliorativa; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio per individuare l'aggiudicatario provvisorio.
11. L'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la sua approvazione da parte della competente struttura dell'Amministrazione, subordinatamente alla positiva verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati.
12. Il concorrente che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.
13. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 del D.lgs.50/2016).
14. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
15. Il Comune si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data di scadenza o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.
16. La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per il Comune, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione.
17. Le offerte vincoleranno i concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.
18. Il Comune in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 50 del 2016 ovvero di recesso dal contratto ai

sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

13 - Obblighi dell'aggiudicatario

1. L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto di appalto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale.
2. L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.
3. Qualora l'affidatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri dei lavori.

14 - Garanzie a carico dell'appaltatore

1. La Ditta aggiudicataria è tenuta a versare la garanzia definitiva prevista dall'art. 30 del Capitolato e le ulteriori garanzie previste dall'art. 32 del succitato capitolato.

15 - Modalità di esecuzione dell'appalto

1. Il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del capitolato e degli altri elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera da realizzare validato con Verbale prot. spec. n. 2 del 24/02/2017 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 632 del 16/03/2017.

Siena, 15/05/2017

La Responsabile di Posizione Organizzativa
Dott.ssa Chiara Ravenni