



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 16/05/2017 N° 140

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI SIENA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE ED ELENCO DEGLI IMMOBILI DA PERMUTARE - APPROVAZIONE.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO	X		SABATINI LAURA	X	
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
GUAZZI GIANNI	X		MAESTRINI LETIZIA	X	
PERSI CAROLINA	X		LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA		X	GIORDANO GIUSEPPE	X	
VIGNI SIMONE	X		PICCINI ALESSANDRO		X
PORCELLOTTI GIANNI	X		BECCHI MARIA ISABELLA	X	
PERICCIOLI GIULIA	X		STADERINI PIETRO	X	
NESI FEDERICO	X		CORSI ANDREA	X	
BUFALINI STEFANIA	X		BIANCHINI MASSIMO	X	
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO	X	
DA FRASSINI IVANO	X		PINASSI MICHELE	X	
LEOLINI KATIA	X		AURIGI MAURO	X	
DI RENZONE LORENZO	X		CAMPANINI ERNESTO	X	
ZACCHEI FABIO		X	DE RISI ENZO		X
CAPPELLI PASQUALINO	X		MARZUCCHI MAURO	X	
TRAPASSI ALESSANDRO	X				

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi
Dott.ssa Diodorina Valerino

N. 140/2017

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI SIENA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L.112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE ED ELENCO DEGLI IMMOBILI DA PERMUTARE - APPROVAZIONE.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 e sue modificazioni e integrazioni;

Visto l' art. 42 comma 2, lettera l) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale (di seguito citato come Regolamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25/02/16 di seguito indicato come “Regolamento”;

Considerato che con i seguenti propri atti n. 280 del 25/11/2010, n. 37 del 10/03/2011, n. 174 del 29/11/2011, n. 129 del 05/06/2012, n. 229 del 10/07/2014, n. 82 del 16/04/2015 e n. 67 del 31/03/2016, sono stati individuati gli immobili da alienare con conseguente classificazione quale patrimonio disponibile;

Visto l'allegato n. 1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale vengono elencati gli immobili inseriti nell'elenco alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 con gli atti sopra citati e che risultano alla data odierna ancora di proprietà comunale con le relative valutazioni adeguate ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento”, integrati con ulteriori immobili che sono da considerarsi non strategici per l'amministrazione e per un complessivo ammontare di Euro 10.757.167,00;

Visto l'allegato n. 2 facente parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale vengono elencati gli immobili da acquisire a patrimonio comunale per un importo complessivo pari ad Euro 5.722,50 e necessari per permettere e completare l'iter relativo ad opere pubbliche comunali;

Visto l'allegato n. 3 facente parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale vengono elencati gli immobili suscettibili di permuta da effettuare alla pari senza conguaglio economico tra le parti e necessari per permettere e completare l'iter relativo ad opere pubbliche comunali;

Dato che le suddette permutate, seppur riferite ad immobili da acquisire aventi maggior valore immobiliare rispetto agli immobili da cedere, avverranno, a seguito degli accordi raggiunti, senza conguaglio economico e quindi con vantaggio per l'amministrazione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito approvando gli elenchi di cui sopra e dando mandato per la successiva attuazione alla Giunta Comunale ed al Dirigente della Direzione Servizi per quanto di rispettiva competenza;

Dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Direzione Servizi Dr. Paolo Casprini;

Visto il parere favorevole a maggioranza, espresso dalla Commissione Consiliare "Programmazione, Bilancio e Affari Generali" in data 15/05/2017;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Servizi, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L., relativamente agli aspetti patrimoniali;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Risorse, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L.;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del citato D.Lgs. 267/2000;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni del Comune di Siena, allegato n. 1, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera l del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 gli elenchi degli immobili da acquisire a patrimonio comunale nonché da permutare descritti rispettivamente negli allegati 2 e 3, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e necessari per permettere e completare l'iter relativo ad opere pubbliche comunali;
3. di dare atto che le permutate di cui all'allegato 3, seppur riferite ad immobili privati da acquisire aventi maggior valore immobiliare rispetto agli immobili pubblici da cedere, avverranno, a seguito degli accordi raggiunti, senza conguaglio economico e quindi con vantaggio per l'amministrazione;
4. di dare mandato alla Giunta Comunale e alla Direzione Servizi, affinché provvedano all'adozione degli atti di competenza per l'alienazione, l'acquisizione e la permuta degli immobili elencati negli allegati n. 1 - 2 - 3, secondo le procedure previste dal Regolamento e dalla vigente normativa;
5. di dare atto che le alienazioni, le acquisizioni e le permutate oggetto del presente piano risultano subordinate alle verifiche necessarie ed all'ottenimento delle opportune autorizzazioni e nullaosta se e come previste dalla vigente normativa;
6. di precisare che gli elenchi di cui ai precedenti punti n. 1 e n. 2 potranno essere successivamente integrati e/o modificati anche in corso d'anno con ulteriori e successivi provvedimenti di propria competenza;

Altresì, con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.””

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Ass. MAZZINI Paolo – omissis
- Cons. STADERINI Pietro – omissis
- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. BIANCHINI Massimo – omissis

Per dichiarazione di voto intervengono:

- Cons. BECCHI Maria Isabella – omissis
- Cons. CORSI Andrea – omissis
- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. BIANCHINI Massimo – omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 25 (essendo usciti: Giordano, Sindaco Valentini, Lorenzetti, Marzucchi)
Voti favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 10 (Falorni, Bianchini, Corsi, Becchi, Aurigi, Pinassi, Sabatini, Trapassi, Staderini, Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 24 (essendo usciti: Bianchini, Corsi ed essendo entrato Sindaco Valentini)
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 8 (Falorni, Becchi, Aurigi, Pinassi, Sabatini, Trapassi, Staderini, Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Fatto verbale e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO

IL PRESIDENTE

MARIO RONCHI

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19/05/2017

Siena, li 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 19/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DIODORINA VALERINO