



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 18/05/2017 N° 185

OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - ANNO 2017 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - APPROVAZIONE - CUP C64H17000070004.

Nome	Presente	Assente
VALENTINI BRUNO	X	
MANCUSO FULVIO	X	
FERRETTI ANNA	X	
PALLAI SONIA	X	
TARQUINI TIZIANA	X	
BALANI MAURO	X	
MAGGI STEFANO		X
MAZZINI PAOLO	X	
TAFANI LEONARDO	X	
VANNOZZI FRANCESCA	X	

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Valentini Bruno
Dott.ssa Diodorina Valerino

OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE TRAMITE ACCORDO QUADRO - ANNO 2017 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - APPROVAZIONE - CUP C64H17000070004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Siena è proprietario di numerosi edifici adibiti a scuole, con annessi spazi a verde;
- che, di regola, si provvede agli interventi di manutenzione ordinaria nelle citate strutture di proprietà comunale facendo ricorso al personale operativo dipendente, mentre per gli interventi più complessi che necessitano di un numero cospicuo di operatori, stante le ridotte dimensioni della squadra operativa dipendente si fa prevalentemente ricorso a ditte esterne;
- che fra gli interventi quindi di manutenzione straordinaria da realizzare, rivestono particolare importanza quelli che si verificano in numero molto elevato e dipendono dai motivi più vari (usura di componenti strutturali, necessità di adeguamento igienico sanitario, necessità di adeguamento delle strutture a sopraggiunte nuove normative, realizzazione di migliorie richieste dagli utenti ecc);
- che, allo scopo di avviare la progettazione in forma unitaria dei lavori di manutenzione straordinaria, il Responsabile Incaricato del Servizio Manutenzione Immobili, quale Responsabile del Procedimento, ha provveduto ad individuare un apposito gruppo di progettazione, ed a redigere, con nota prot. n.1 in data 14.04.2017, il Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione di cui all'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207 del 5/10/2010;

Dato atto:

- che, per la notevole difficoltà, emersa dalle esperienze maturate negli anni, a reperire imprese capaci di condurre unitariamente lavori con mano d'opera professionalmente competente nei vari settori dell'edilizia, in detto documento è stato stabilito di procedere con i seguenti quattro accordi quadro, distinti sulla base delle peculiari e differenziate necessità tecnico-funzionali dei beni su cui occorrerà intervenire:
 - a) lavori edili di riqualificazione funzionale e normativo;
 - b) lavori per il rifacimento delle recinzioni dei resede scolastici;
 - c) lavori di messa in opera delle linee vita in immobili scolastici;
 - d) lavori per la tinteggiatura dei plessi scolastici;
- che, sulla base delle indicazioni riportate nel citato Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione, il gruppo di progettazione ha predisposto i seguenti elaborati progettuali occorrenti per i singoli appalti, sviluppati secondo il livello di approfondimento:

- . Relazione illustrativa;
 - . Calcolo sommario della spesa;
 - . Quadro economico di progetto;
 - . Planimetria ubicativa generale;
- che, con riferimento alla stima sommaria di spesa effettuata, il costo complessivo degli interventi previsti in progetto ammonta a presunti €.600.000,00= così distinti:

Lavori edili di riqualificazione funzionale e normativo	€.	160.000,00=	
Lavori per il rifacimento delle recinzioni dei resedi scolastici	€.	105.000,00=	
Lavori di messa in opera linee vita in immobili scolastici	€.	75.000,00=	
Lavori per la tinteggiatura dei plessi scolastici	€.	<u>110.000,00=</u>	
Importo totale dei lavori	€.	450.000,00=	450.000,00=
Somme a disposizione		=====	
		==	
I.V.A. 22% sui lavori	€.	99.000,00=	
Spese tecniche (incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/18.04.2016)	€.	9.000,00=	
Spese tecniche per rilievi, collaudi e certificazioni	€.	20.000,00=	
Imprevisti e arrotondamento	€.	<u>22.000,00=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	150.000,00=	<u>150.000,00=</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.		<u>600.000,00=</u>

Rilevato:

- che il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Ceccotti ha provveduto alla redazione della Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, redigendo apposito verbale prot. n. 1 in data 02.05.2017, ai sensi degli artt.23 e 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- che il progettista incaricato ha accertato la conformità dell'intervento di cui al progetto alle norme del vigente Regolamento Urbanistico e la non incidenza dello stesso su beni immobili di proprietà privata;
- che il suddetto progettista ha inoltre verificato che per la realizzazione delle opere di cui al progetto non determinerà oneri indotti a carico del bilancio comunale;

Vista la relazione della competente Direzione Territorio – Servizio Manutenzione Immobili con la quale si propone l'approvazione del progetto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n.207 per gli artt. ancora in essere;

Visti i pareri favorevoli acquisiti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del citato D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà comunale tramite accordo quadro – Anno 2017, che comporta una spesa di €.600.000,00=, così distinta:

Lavori edili di riqualificazione funzionale e normativo	€.	160.000,00=	
Lavori per il rifacimento delle recinzioni dei resedi scolastici	€.	105.000,00=	
Lavori di messa in opera linee vita in immobili scolastici	€.	75.000,00=	
Lavori per la tinteggiatura dei plessi scolastici	€.	<u>110.000,00=</u>	
Importo totale dei lavori	€.	450.000,00=	450.000,00=
Somme a disposizione		=====	
		==	
I.V.A. 22% sui lavori	€.	99.000,00=	
Spese tecniche (incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/18.04.2016)	€.	9.000,00=	
Spese tecniche per rilievi, collaudi e certificazioni	€.	20.000,00=	
Imprevisti e arrotondamento	€.	<u>22.000,00=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	150.000,00=	<u>150.000,00=</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.		600.000,00=

2. di dare atto che il progetto sopra citato consta dei seguenti elaborati:

- . Relazione illustrativa;
- . Calcolo sommario di spesa;
- . Quadro economico di progetto;
- . Planimetria ubicativa generale;

3. di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione dei progetti Definitivo ed Esecutivo (quando se ne verificasse la necessità) e l'Affidamento dei Lavori, nonché la eventuale nomina delle diverse figure professionali previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, seguendo l'articolazione individuata in tabella al precedente comma 1;

4. di dare atto che gli interventi di cui al progetto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico e non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata;

5. di prendere atto che i suddetti interventi non determineranno oneri indotti a carico del bilancio comunale;
6. di dare atto, approvando, che il progetto, redatto da personale dipendente dell'Ente, fruisce dell'incentivo previsto all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e che alla liquidazione dello stesso verrà provveduto con successivo atto, secondo quanto stabilito dall'apposito Regolamento Attuativo del medesimo articolo;
7. di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 sono svolte dall'Ing. Paolo Ceccotti, al quale vengono attribuite tutte le competenze e le funzioni previste nella citata normativa;
8. di dare atto che la spesa complessiva di €. 600.000,00= relativa all'intervento di cui alla presente proposta, sarà finanziata come indicato nel riepilogo movimenti contabili;
9. di dare atto che in considerazione dei tempi presunti di gara si procederà al pagamento degli stati di avanzamento nel corso dell'anno 2017 per €.300.000,00= e nel corso dell'anno 2018 per i restanti €.300.000,00=;
10. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Diodorina Valerino

IL SINDACO
Dott. Valentini Bruno
