



Comune di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 18/05/2017 N° 184

OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO E L'ADEGUAMENTO DELLE COPERTURE DELLA CASERMA PIAVE DI VIA DELLE SPERANDIE - 1° STRALCIO FUNZIONALE - PROGETTO DEFINITIVO- CUP: C64H15001160004.

Nome	Presente	Assente
VALENTINI BRUNO	X	
MANCUSO FULVIO	X	
FERRETTI ANNA	X	
PALLAI SONIA	X	
TARQUINI TIZIANA	X	
BALANI MAURO	X	
MAGGI STEFANO		X
MAZZINI PAOLO	X	
TAFANI LEONARDO	X	
VANNOZZI FRANCESCA	X	

Presidente della seduta:
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Valentini Bruno
Dott.ssa Diodorina Valerino

OGGETTO: LAVORI PER IL RIFACIMENTO E L'ADEGUAMENTO DELLE COPERTURE DELLA CASERMA PIAVE DI VIA DELLE SPERANDIE - 1° STRALCIO FUNZIONALE - PROGETTO DEFINITIVO- CUP: C64H15001160004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la caserma Piave ubicata in via delle Sperandie ed in uso alla Polizia di Stato vanta una superficie coperta di circa mq. 3.100,00= e presenta importanti criticità per quanto attiene le infiltrazioni di acque meteoriche sulle coperture;
- che la soluzione di tali problemi si realizza con la completa revisione della copertura;
- che con la Delibera di G.C. n.334 in data 29.09.2016 è stato approvato, in linea tecnica, un progetto definitivo dei lavori di cui si parla per un importo complessivo di €. 1.500.000,00= distinto come segue:

Lavori	€.	1.113.000,00=	1.113.000,00=
di cui oneri per la sicurezza	€.	<u>63.000,00=</u>	
Importo lavori a base di gara	€.	1.050.000,00=	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		=====	
I.V.A. al 22%	€.	244.860,00=	
Incentivazione art.113 D.Lgs. 50/2016	€.	22.260,00=	
Imprevisti ed arrot.	€.	69.880,00=	
Spese tecniche I.V.A. e cassa previdenza incluse	€.	<u>50.000,00=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	387.000,00=	<u>387.000,00=</u>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		=====	<u>1.500.000,00=</u>

- che al punto 4) della summenzionata Delibera di G.C. n. 334 del 29.09.2016, in considerazione della entità complessiva dell'opera si è stabilito di procedere per stralci funzionali, in considerazione delle disponibilità economiche dell'ente.

Rilevato:

- che, al fine di procedere alla realizzazione dei lavori e con lo scopo di definire compiutamente gli interventi da effettuare e gli elementi necessari per il rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni, il gruppo interno di progettazione, appositamente individuato, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo del primo stralcio funzionale dei lavori, che risulta costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica Generale;
 - Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro economico;
 - Riferimenti urbanistici;
 - N.1 Elaborato grafico;
 - Documentazione fotografica;

- che, come risulta dagli elaborati progettuali, la realizzazione del primo stralcio funzionale dei lavori comporta una spesa pari ad €.200.000,00= distinta come segue:

Lavori	€.	148.569,05=	148.569,05=
di cui oneri per la sicurezza	€.	<u>21.016,00=</u>	
Importo lavori a base di gara	€.	127.553,05=	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		=====	
I.V.A. al 22%	€.	32.685,19=	
Incentivazione art.113 D.Lgs. 50/2016	€.	2.971,38=	
Imprevisti ed arrot.	€.	5.774,38=	
Spese tecniche (I.V.A. e cassa previdenza incluse)	€.	<u>10.000,00=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	51.430,95=	<u>51.430,95=</u>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		=====	<u>200.000,00=</u>
			=====

Dato atto:

- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Piano Triennale dei lavori pubblici, annualità 2017, al n. 112;
- che il progettista incaricato ha rilevato che gli interventi di cui al presente progetto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico e non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata e che l'esecuzione dei lavori previsti non determina oneri indotti a carico del Bilancio Comunale;
- che con nota n.04 in data 29.03.2016 il Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Paolo Ceccotti, procedeva alla redazione, con riferimento al progetto da approvarsi in linea tecnica, del Documento di Validazione del progetto definitivo;
- che in virtù della suddivisione in stralci funzionali il RUP ha ritenuto necessario procedere con nota n. 2 in data 30.03.2017 alla Validazione del progetto definitivo 1° Stralcio;

Vista la relazione della competente Direzione Territorio – Servizio Manutenzione Immobili, con la quale si propone l'approvazione del progetto definitivo di cui sopra;

Ritenuto di provvedere in merito:

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n.207, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 primo comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Ritenuto di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo del primo stralcio funzionale del dei lavori per il rifacimento e l'adeguamento delle coperture della Caserma Piave di via delle Sperandie, per una spesa totale di €.200.000,00=così distinta:

Lavori	€.	148.569,05=	148.569,05=
di cui oneri per la sicurezza	€.	<u>21.016,00=</u>	
Importo lavori a base di gara	€.	127.553,05=	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		=====	
I.V.A. al 22%	€.	32.685,19=	
Incentivazione art.113 D.Lgs. 50/2016	€.	2.971,38=	
Imprevisti ed arrot.	€.	5.774,38=	
Spese tecniche (I.V.A. e cassa previdenza incluse)	€.	<u>10.000,00=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	51.430,95=	<u>51.430,95=</u>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		=====	<u>200.000,00=</u> =====

2. di prendere atto che il citato progetto definitivo consta dei seguenti elaborati tecnici parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica Generale;
 - Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali tecnici ed economici;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Quadro economico;
 - Riferimenti urbanistici;
 - N.1 Elaborato grafico;
 - Documentazione fotografica;
3. di procedere, sulla base del progetto definitivo approvato con il presente atto, alla richiesta dei pareri e delle autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere;
4. di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione del progetto esecutivo, l'appalto dei lavori e la nomina delle figure professionali previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
5. di confermare che le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, sono svolte dall'Ing. Paolo Ceccotti;
6. di dare atto, altresì, che la spesa di €.200.000,00=, relativa all'intervento di cui alla presente proposta, sarà finanziata nell'apposito capitolo;
7. di dare atto che gli interventi previsti saranno realizzati nell'anno 2017;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Diodorina Valerino

IL SINDACO
Dott. Valentini Bruno
