



Comune di Siena

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 18/05/2017 N° 183

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI LOCALI PRESSO L'AUTOPARCO COMUNALE - CUP: C37B17000010004 - PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE.

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>VALENTINI BRUNO</b>	X	
<b>MANCUSO FULVIO</b>	X	
<b>FERRETTI ANNA</b>	X	
<b>PALLAI SONIA</b>	X	
<b>TARQUINI TIZIANA</b>	X	
<b>BALANI MAURO</b>	X	
<b>MAGGI STEFANO</b>		X
<b>MAZZINI PAOLO</b>	X	
<b>TAFANI LEONARDO</b>	X	
<b>VANNOZZI FRANCESCA</b>	X	

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Valentini Bruno  
Dott.ssa Diodorina Valerino

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI LOCALI PRESSO L'AUTOPARCO COMUNALE - CUP: C37B17000010004 - PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno inserire nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche l'intervento di manutenzione straordinaria relativo all'adeguamento igienico funzionale di alcuni locali dell'autoparco comunale;
- che a tal proposito è già stato realizzato dal Servizio Manutenzione Immobili un primo studio tecnico ed economico dei lavori necessari per la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici presso i locali Autoparco Comunale, questa documentazione fu trasmessa al Dirigente ed al Responsabile della Sicurezza e Prevenzione e Protezione con nota prot. spec. 1412 del 10/09/2015.

Considerato:

- che è necessario effettuare questo intervento all'interno dell'autoparco comunale, dove sono presenti oltre all'officina, ai magazzini e agli uffici, anche degli spogliatoi utilizzati dalla polizia municipale;
- che fra il personale che utilizza i suddetti locali, è presente anche del personale femminile, che ad oggi si trova ad utilizzare come spogliatoio uno spazio molto ridotto ricavato in via del tutto provvisoria dall'esistente spogliatoio maschile, creando notevoli disagi;
- che quindi necessario realizzare un' adeguata redistribuzione degli spazi, in modo da garantire un idonea sistemazione per tutto il personale che usufruisce dei suddetti locali. per risolvere in modo efficace e permanente tale situazione, è necessario realizzare alcuni interventi, e con l'occasione, per rendere completo l'intervento di ripristino degli spogliatoi, si è ritenuto opportuno realizzare anche alcuni interventi di miglioramento degli attuali servizi igienici dedicati;
- che anche il numero dei servizi igienici, risulta minimale rispetto alle esigenze del personale, ed è quindi opportuno aumentare il numero degli elementi, quali docce, w.c. e lavabi, inoltre si è previsto di realizzare uno spogliatoio dedicato ad uso esclusivo dalle donne con relativo servizio igienico, un aumento dei servizi igienici, la sostituzione di tutti i vecchi elementi oramai con evidente stato di usura ed un rifacimento dell'impianto idrico-sanitario;
- che per rendere completo l'intervento, tutti gli ambienti verranno imbiancati e tutti gli spogliatoi saranno dotati di nuovi ed idonei armadietti di cui deve essere prevista fornitura a parte;
- che è prevista anche la sistemazione delle gronde in cemento, compreso il controllo della copertura solo nelle zone dove si presentano le infiltrazioni di acqua.

Dato atto:

- che il gruppo interno di progettazione (prot. n. 01 del 19/01/2017) insieme al Coordinatore alla Progettazione in sicurezza D.Lgs. 81/2008, individuato dal Committente con prot. n. 02 del 23/01/2017 nel l'Ing. Paolo Ceccotti, P.O. Servizio Manutenzione Immobili della Direzione Territorio, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo dei lavori, che risulta costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Relazione tecnica descrittiva;
  - Documentazione fotografica;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico;
  - Elenco prezzi sicurezza;
  - Computo metrico sicurezza;
  - Quadro economico;
  - Tav. Unica (Attuale -Modificato- Sovrapposto);
  - Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici ed economici;
- che come risulta dagli elaborati progettuali, la realizzazione degli interventi di cui al citato progetto definitivo comporta una spesa complessiva di €. 101.000,00, distinta come segue:

**A) LAVORI :**

Lavori a base d'asta		€.	71.055,87=
Oneri per la sicurezza		€.	<u>5.509,00=</u>
	Totale lavori	€.	<b>76.564,87=</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE :**

I.V.A. 22 % sui lavori	€.	16.844,27=	
Spese tecniche	€.	1.000,00=	
Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	1.550,00=	
Imprevisti	€.	<u>5.040,86=</u>	
Totale somme a disposizione	€.	24.435,13=	<b>€. 24.435,13=</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) = EURO 101.000,00=**

Rilevato:

- che, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 è consentita, altresì, l'omissione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e nel caso specifico il livello definitivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione, in relazione alla tipologia, categoria ed importanza delle opere e in considerazione del fatto che interventi analoghi da poco eseguiti ne dimostrano comunque la piena fattibilità realizzativa;
- che il progettista incaricato ha rilevato che gli interventi di cui al presente progetto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata e l'esecuzione dei lavori previsti non determina oneri indotti a carico del Bilancio Comunale;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 33 del 04/02/2016 con quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), la nota di aggiornamento del DUP 2016/2018 approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 31/03/2016 e il DUP 2017/2019 approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 259 del 28/07/2016;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il D.Lgs n. 81/2008;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ritenuto altresì, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del già citato D.Lgs. n. 267/2000 ;

Con votazione unanime;

### DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per una spesa complessiva di €. 101.000,00=, così distinta:

<b>A) LAVORI :</b>		
Lavori a base d'asta		€. 71.055,87=
Oneri per la sicurezza		<u>€. 5.509,00=</u>
	Totale lavori	<b>€. 76.564,87=</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
I.V.A. 22 % sui lavori	€. 16.844,27=	
Spese tecniche	€. 1.000,00=	
Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 1.550,00=	
Imprevisti	<u>€. 5.040,86=</u>	
Totale somme a disposizione	€. 24.435,13=	<b><u>€. 24.435,13=</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) =</b>		<b>EURO 101.000,00=</b>

2. di dare atto che il progetto consta dei seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Relazione tecnica descrittiva;
  - Documentazione fotografica;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico;
  - Elenco prezzi sicurezza;
  - Computo metrico sicurezza;
  - Quadro economico;
  - Tav. Unica (Attuale -Modificato- Sovrapposto);
  - Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici ed economici;
3. di dare atto che l'approvazione di tale atto costituisce presupposto per l'attivazione di apposito mutuo da parte della Direzione Risorse;
4. di rinviare a successivi ed appositi atti l'approvazione del progetto esecutivo e l'appalto dei lavori, nonché la nomina delle diverse figure professionali previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;

5. di prendere atto che gli interventi di cui al progetto sono conformi alle previsioni del vigente Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico e che non vanno ad incidere su beni immobili di proprietà privata;
6. di dare atto, approvando, che alla attuazione del presente intervento partecipa personale dipendente dell'Ente che potrà fruire dell'eventuale incentivo previsto all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e che alla liquidazione dello stesso verrà provveduto con successivo atto;
7. di prendere atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, sono svolte dall'Ing. Paolo Ceccotti quale Responsabile Incaricato della P.O. Servizio Manutenzione Immobili;
8. di dare atto che la realizzazione dell'intervento non determinerà oneri indotti a carico del Bilancio Comunale;
9. di dare atto che la spesa complessiva di € 101.000,00= relativa all'intervento di cui alla presente deliberazione, sarà impegnata indicata nella parte elenco movimenti contabili compilata a cura della Direzione Risorse;
10. di dare atto che in considerazione dei tempi presunti di gara si procederà al pagamento di tutti gli stati di avanzamento nel corso dell'anno 2017;
11. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Diodorina Valerino

IL SINDACO  
Dott. Valentini Bruno

---