



Comune di Siena
SERVIZIO SPORTELLO UNICO

ATTO DIRIGENZIALE N° 133 DEL04/02/2016

OGGETTO: MODIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 952/2012 - ABUSO IN VIA GARIBALDI 48 SANSEDONI SIENA SPA

TIPO ATTO: Atti e Provvedimenti Amministrativi Diversi

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 12/12/2011 (in atti prot. 57716) il Dott. Attilio DI CUNTO, nella sua qualità di Direttore Generale di SANSEDONI Siena S.p.A. proprietaria dell'unità immobiliare destinata ad abitazione posta in Via Garibaldi, 48, ha presentato una richiesta di accertamento di conformità (**P.E.60030/11**) ai sensi dell'Art. 140 della L.R. 1/2005, per aver eseguito opere interne all'interno della stessa, il tutto eseguito in assenza di titolo abilitativo;
- che per le opere realizzate in assenza di relativa S.C.I.A., il rilascio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria è stato subordinato al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa di una somma pari a euro **€ 5.164,00** calcolata ai sensi dell'art. 140 co.6 della L.R. 1/05 (A.D. n. 952 del 24/05/12);
- che, in data 28/05/2012 è stata rilasciata l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/15.

Premesso altresì:

- che, con nota prot. n. 79150 del 21.11.2014 è stato comunicato – ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis l.241/1990 - che a seguito di verifiche erano emersi motivi ostativi che portavano, in autotutela, all'annullamento dell'attestazione di conformità rilasciata;
- che la proprietà, ai sensi di legge, poteva presentare per iscritto osservazioni e documentazione in merito, nei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

Tenuto conto

- che, in data 23/12/2014 (prot.n.78407 del 30/12/2014) la Soc. Sansedoni S.p.A. ha inviato una memoria, nella quale sono stati forniti elementi utili a controdedurre i punti evidenziati dall'Amministrazione, al fine di dimostrare la legittimità dell'accertamento di conformità in sanatoria rilasciato;

- che, i contenuti e le motivazioni ivi addotte sono state ritenute dall'Ufficio accoglibili, archiviando quindi il procedimento teso all'annullamento dell'attestazione di conformità rilasciata, avviato con nota del 21.11.2014 prot.n. 79150, tranne che per la parte relativa alle sanzioni.

Dato atto sul punto:

- - che le opere oggetto di sanatoria rientrano tra gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 140 e non del comma 6 della L.R. 1/05 così come invece disposto con determinazione dirigenziale n. 952/12;
- che, la corretta quantificazione dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 140 co. 4 della L.R. 1/05 *(il rilascio in sanatoria del permesso di costruire oppure dell'attestazione di conformità per gli interventi penalmente rilevanti è subordinato al pagamento a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal Titolo VII e comunque in misura non inferiore ad € 516,00)*, secondo le modalità di calcolo previste dalla delibera di G.C. n. 65 del 1/03/2007, è quindi pari a €. 6.888,13 e non a €. 5.164,00 come erroneamente sanzionato con determinazione n. 952/12;

Ritenuto opportuno quindi, mediante il presente atto, di rideterminare la sanzione dovuta dalla soc. Sansedoni come al punto che precede e richiedere alla Sansedoni SpA la somma di € 6.888,13 decurtata dell'importo già versato ad altro titolo (art. 140 co.6 L.R. 1/15 pari a € 5.164,00) per un totale pari a **€. 1.724,13**. (euro millesettecentoventiquattro/13), modificando la determinazione dirigenziale n. 952/2012;

Vista la successione delle leggi regionali sul governo del territorio, LR. 1/2005 e LR 65/2014;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 107, comma 3 del Dlgs 267 del 18 agosto 2000, che indicando le competenze attribuite ai dirigenti prevede, tra tali atti, anche i provvedimenti in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa

1. che la Società SANSEDONI SIENA, con sede in Siena, Via Garibaldi, 60, provveda al pagamento della somma di **€. 1.724,13.** (euro millesettecentoventiquattro/13) entro 30 (trenta) giorni dalla data della notifica del presente provvedimento, presso la Tesoreria Comunale Banca MPS Ag. 13, P.zza Amendola 4, (IBAN IT 47 0 01030 14217 000063270017), **a titolo di sanzione, quale differenza tra l'importo già versato ad altro titolo e la sanzione dovuta ai sensi dell'art. 140 co. 4 della L.R. 1/05;**

2. di modificare conseguentemente al punto che precede la precedente determinazione n.952/2012;

3. di dare atto che il destinatario dovrà presentare al Servizio Sportello Unico o inviare a mezzo PEC (comune.siena@postacert.toscana.it) copia della ricevuta di pagamento delle sanzioni di cui sopra e che decorso il termine fissato si procederà alla riscossione a termini di Legge.

Il presente atto viene notificato agli interessati nelle forme di Legge, nonché trasmesso in copia con referto di consegna, per i rispettivi adempimenti, alla Direzione Risorse, che provvederà a relazionare in merito all'avvenuto adempimento del presente provvedimento .

Dirigente
BETTI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.